



SPRÁVCA budov s.r.o.

Program seminára

LEGISLATÍVA. PRAX. ODBORNÍCI.
INŠPIRÁCIA. AKTUÁLNE TÉMY
A SKÚSENÍ ODBORNÍCI.



7. - 8.
OKTÓBRA
2026



WELLNES HOTEL
ČINGOV
SLOVENSKÝ RAJ



7. OKTÓBER 2026
NEFORMÁLNA ČASŤ

14.00

**SPOZNAJME SA AJ MIMO
KONFERENČNEJ SÁLY**
Prechádzka Slovenským rajom

19.00

**VEČERA A SPOLOČENSKÉ
STRETNUTIE**
Priestor na výmenu skúseností



8. OKTÓBER 2026
ODBORNÁ ČASŤ
SEMINÁRA

8.50 – 9.00 Otvorenie seminára

9.00 – 11.40 Schôdza vlastníkov – zrušenie zvolanej schôdze, neplatná schôdza, schôdza na zákl. žiadosti vlastníkov, rozhodovanie po vchodoch, ...

Písomné hlasovanie vlastníkov – alternatívy v hlasovaní, anketa, hlasovanie vlastníkov garáží, zmena vlastníka počas hlasovania, úprava doby hlasovania, čo s nevhodnými otázkami do hlasovania, ...

Archivácia dokumentov bytového domu – čo a ako dlho je potrebné archivovať, „šikanovanie“ správcu pri nahliadaní do dokladov

resitech s.r.o. – Kataster, ekonomika, poruchy, spotreby, komunikácia aj elektronické hlasovanie

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o. – Spôsoby vymáhania pohľadávok v bytovom dome

Zmena správcu bytového domu (vady výpovede, problémy pri prepise energií, podklady k odovzdaniu pri zmene správcu, správa o činnosti správcu, zmena správcu bez rozhodnutia vlastníkov, zmena živnosti na s.r.o.

Ferdinandy consulting s.r.o. – Nepodceňujte poistenie bytového domu

11.40 – 13.00 Obed

13.00 – 15.00 Elektronická fakturácia v oblasti správy, ako to bude od 1.1.2027 v praxi vyzerat?

Rozhodnutie Ústavného súdu SR – byty odpojené od rozvodov ÚK

Pavol Durkáč, ista Slovakia, s.r.o. – Povinnosť diaľkového odpočtu tepla a teplej vody

Vyhradzujeme si právo program do termínu seminára upravovať.



8. OKTÓBER 2026

ODBORNÁ ČASŤ
SEMINÁRA

Černický – PBS – Požiarňa ochrana v praxi

Starostlivosť o detské ihriská pri bytovom dome

Prečo je vypratanie spoločných priestorov také dôležité?

Odporúčanie ako postupovať keď vlastníci nespolupracujú, užívanie spoločných častí domu obmedzenou skupinou vlastníkov – jasné pravidlá užívania

Stavebné úpravy, ktoré nemajú jasné pravidlá, ŠFRB a chyby ktorých sa opakovane dopúšťame - Ing. Adriana Ontková

15.00 – 15.40 **Coffe break**

15.40 – 18.00 OZ Podpora správy, JUDr. Jozef Štóra, LL.M., MBA – Pozor aké poplatky vlastníkom účtujete, čo je „bežná správa“ a čo je viac? Ako a kde správne uviesť výšku poplatku.

Sankcie v domovom poriadku – vysvetlíme si to raz a navždy

Strechy 92 s.r.o – Fotovoltika na strechách bytových domov - Čo by mala splniť každá strecha pred montážou fotovoltiky

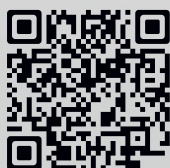
HOUSE PRO s.r.o. – Profesionálne čistenie a starostlivosť o fasádu domu

Ako reagovať na nezmyselné požiadavky vlastníkov verzus keď na požiadavky správcu nereaguje vlastník. Vlastník náš pán alebo ako to je?

FAQ – blok otázok a odpovedí od správcov, na ktoré opakovane odpovedáme

od 19.00 **Večera, spoločenský večer**

PARTNERI SEMINÁRA:



SPRAVCABUDOV.SK